



RESIDENCIAL VEGA DE ALDOVEA 42 VPPL

avanc^ehogar

Vega de ALDOVEA



02

BUSCANDO TU BIENESTAR

Proponemos **viviendas de calidad** que recuperan, tanto en la vivienda como en el conjunto del edificio y sus dotaciones comunes, conceptos no siempre atendidos por los promotores de edificios residenciales.

Viviendas modernas, definidas por aspectos diferenciadores como la sostenibilidad, la integración espacial, la luminosidad, la dotación de servicios comunes orientados al bienestar familiar, y todo ello con costes ajustados que permiten obtener unos precios muy atractivos.

CALIDAD - MODERNIDAD - INTEGRACIÓN - LUMINOSIDAD - COSTE AJUSTADO

Nuestros esfuerzos en esta materia nos han hecho merecedores de ser reconocidos como Empresa Homologada por la Federación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de la Comunidad de Madrid, así como por la Confederación de Cooperativas de Viviendas de España.



DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

El nuevo residencial se sitúa en la zona de los Fresnos, en Torrejón de Ardoz, un nuevo barrio con todos los servicios que necesitas: centros de salud y educativos, el polideportivo Joaquín Blume en la que podrás practicar multitud de deportes, zonas comerciales y supermercados, y a tan solo unos metros de la gran zona verde del Parque de Europa.

Además, la futura continuación de la Ronda Sur, permite un acceso rápido a las vías de comunicación con la capital.

Una ubicación excepcional para iniciar tu nueva vida.

UN NUEVO BARRIO DE
TORREJÓN CON TODO
LO QUE NECESITAS



COMUNICACIONES

Se trata de un sector muy bien comunicado, con fácil acceso a las vías A-2, M-50 y M-206, que dispone en proximidad con varias líneas de autobuses urbanos.

Además, también dispone de excelente comunicación con Madrid desde la estación de Cercanías, bien a través de las líneas C-2 y C-7, bien por cualquiera de las tres líneas interurbanas de autobuses que enlazan con el intercambiador de Avenida de América.



PARQUE EUROPA

Con sus más de 5.000 árboles, plantas, praderas, canales, jardines, zonas de juego infantiles, restaurantes y equipamientos, el Parque Europa es toda una experiencia de ocio en contacto con la naturaleza. Destaca el gran lago principal navegable de más de 15.000 m² de superficie y embarcadero desde donde se puede pasear en barca.



ALDOVEA

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1 - Recinto Ferial | 5 - Polideportivo Joaquín Blume |
| 2 - Centro de Salud Los Fresnos | 6 - Colegio Giner de los Ríos |
| 3 - Colegio Público Joaquín Blume | 7 - Mercadona |
| 4 - Colegio San Juan Evangelista | 8 - Plaza de Toros |

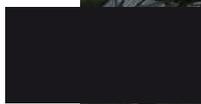
TU NUEVA CASA, **TODO PENSADO**

Una arquitectura de moderno diseño y bien pensada, con amplios ventanales y zonas aterrazadas.

Un residencial formado por viviendas protegidas VPPL, con diferentes opciones para adaptarse a tus necesidades de espacio: viviendas de un dormitorio en planta baja, y cuatro plantas con viviendas de dos y tres dormitorios con terraza.

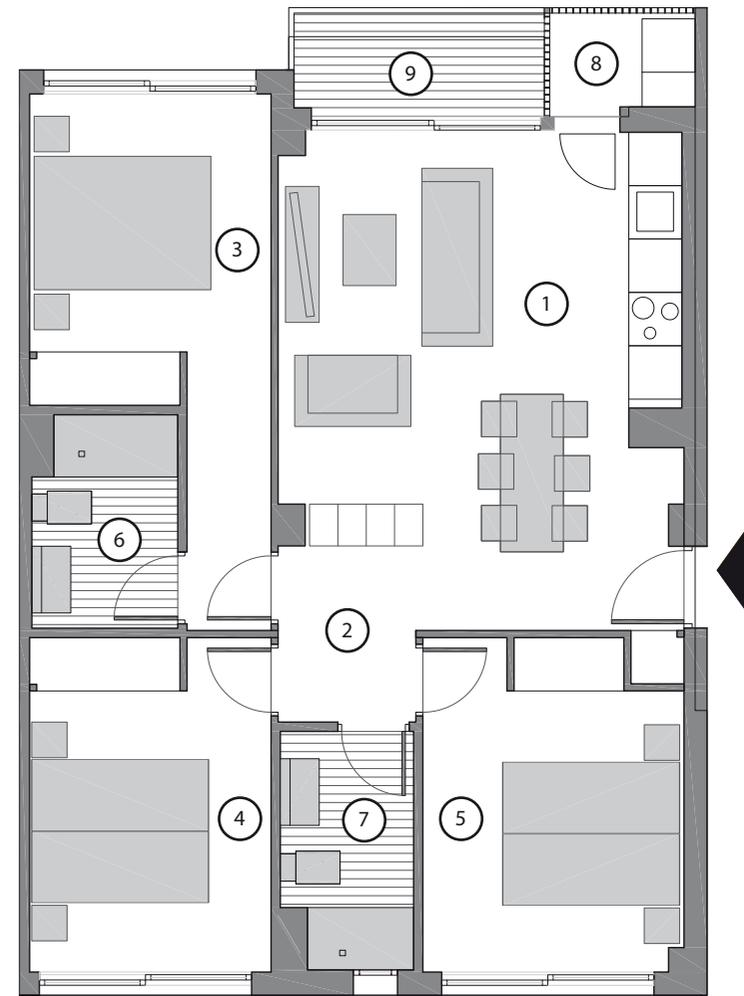
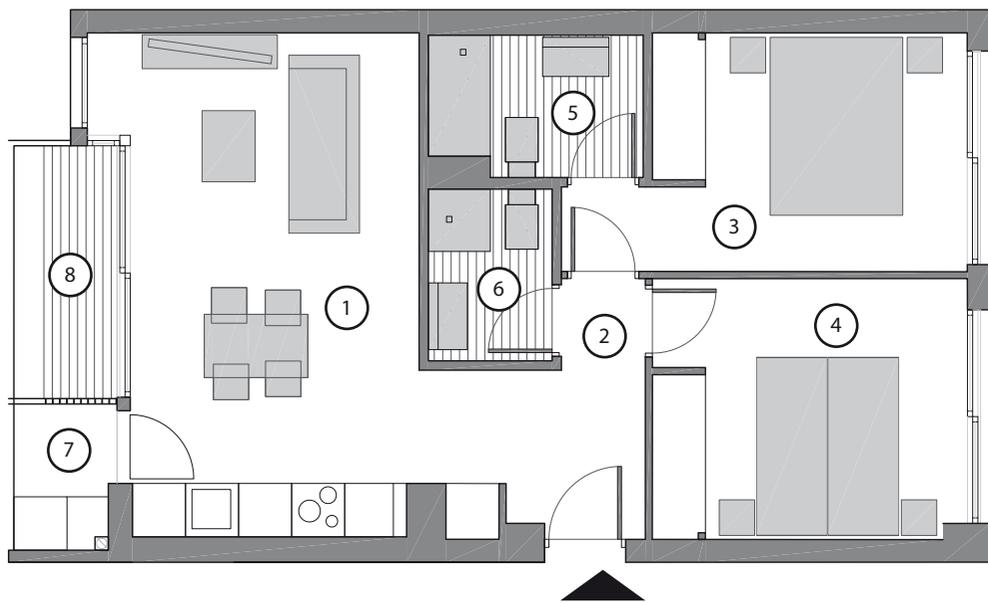
Todas las viviendas con trastero y plazas de aparcamiento.

Para disfrutar de tu tiempo de ocio el residencial está dotado con jardín y piscina. Todo ello en una urbanización cerrada para tu mayor tranquilidad.

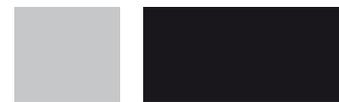




PARA TODA TU FAMILIA



ESQUEMAS DE TIPOLOGÍAS 2 y 3 DORMITORIOS



EL ESPACIO QUE NECESITAS PARA VIVIR EN **FAMILIA**



DISEÑO Y FUNCIONALIDAD

Acabos seleccionados para proporcionar un alto grado de confort. Solados, alicatados, sanitarios y griferías elegidos con diseños modernos y actuales. Hemos puesto en el centro de nuestro proyecto a la familia, proyectando las viviendas para que disfrutar de su espacio privado sea lo más importante.

Imágenes orientativas y exclusivamente informativas. Mobiliario y accesorios no están incluidos.

PENSAMOS EN LA SOSTENIBILIDAD



La aplicación de sistemas sostenibles contribuyen a la preservación del medio ambiente y suponen elevados **ahorros energéticos** que se traducen en una **disminución notable en los costes** de los suministros energéticos.



Hemos diseñado un edificio sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Incorporando **MEDIDAS PASIVAS** propias de los materiales y de las soluciones constructivas que mejoran notablemente el aislamiento térmico, y **MEDIDAS ACTIVAS** basadas en la eficiencia de las instalaciones centralizadas con apoyo fotovoltaico y el adecuado control de la ventilación.

La aplicación de estas medidas permite al edificio obtener la **CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"** que supone reducción de emisiones de CO₂ y reducción de demanda energética, y que da como resultado adicional una mejora del confort con ahorros notables en los consumos de energía.

RESUMEN DE CALIDADES

- Carpintería exterior en su mayoría corredera con rotura de puente térmico y **doble acristalamiento**. Vidrios de **baja emisividad**.
- Paneles de Energía Solar Fotovoltaica.
- Producción centralizada de calor y frío por **Aeroterminia**.
- Instalación completa de climatización para calor y frío por suelo **radiante/refrescante** en toda la vivienda.
- Tabiquería seca con panel aislante interior para mejora acústica.
- Armarios forrados interiormente y puertas interiores de paso lisas.
- Videoportero.
- Antena parabólica colectiva.
- Preinstalación para tomas de coche eléctrico en garaje.
- Acceso a edificio con cabina de control.
- Zona común ajardinada con juegos infantiles.
- Piscina con depuración por sal.



Este resumen de calidades tiene carácter orientativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, o a iniciativa del arquitecto.



avancehogar

www.avancehogar.es

91 180 20 55 - 674 783 913

info@avancehogar.es